Раменский РЭС

№ Ю8-26-303-327746(540154)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых увеличивается

ИП Еремкин Иван Дмитриевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
1.1 ВРУ нежилого строения.
1.2 ВРУ нежилого строения
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением, Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, Никулино село, участок 45а/1,** кадастровый номер: **50:23:0000000:170868; 50:23:0000000:163110,50:23:0050366:553,50:23:0000000:170609,50:23:0050366:218**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **дополнительно 210 кВт к ранее выделенной 437,12 кВт, всего 647,12 кВт**.
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка - существующая сборка НН секции 1 РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ ЗТП-79 - 120 кВт (существующая точка присоединения);

7.2. 2 точка - существующая сборка НН секции 1 РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ ЗТП-79 - 141,6 кВт (существующая точка присоединения);

7.3. 3 точка - существующая сборка НН секции 2 РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ ЗТП-79 - 75,52 кВт (существующая точка присоединения);

7.4. 4 точка - существующая сборка НН секции 2 РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ ЗТП-79 - 100 кВт (существующая точка присоединения);

7.5. 5 точка - вновь сооружаемый РЩ-0,4 кВ на вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ - 210 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Нащекино 110/10 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство одной ВЛ-10 кВ (одноцепная) на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 70 кв мм, от существующей ВЛ-10 кВ (ф.123), отходящей от секции РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ Нащекино, до вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 80 м. Точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом;

10.1.2. Установка линейного разъединителя 10 кВ (ЛР-10 кВ) номинальным током до 100 А включительно, 1 шт., в месте присоединения вновь сооружаемой ВЛ-10 кВ к существующей ВЛ-10 кВ (ф.123), отходящей от секции РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ Нащекино. Точные параметры устанавливаемого оборудования определить проектом;

10.1.3. Строительство ТП-10/0,4 кВ мачтового типа, 1 шт. ТП-10/0,4 кВ выполнить однотрансформаторной. Для присоединения Заявителя установить трансформатор 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА. Место под размещение ТП-10/0,4 кВ определить проектом. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП-10/0,4 кВ;

10.1.4. Строительство одной ВЛ-0,4 кВ (двухцепная) на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 70 кв мм, от РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ до точки присоединения, протяженностью ориентировочно 30 м. Точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом;

10.1.5. Установка распределительного пункта 0,4 кВ номинальным током от 250 А до 500 А включительно (РЩ-0,4 кВ) - 1 шт. на вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. ***Реконструкция ПС 110 кВ "Нащекино" с установкой тр-ров 2х25 МВА взамен 2х16 МВА.***

Объем работ включен в ИП ПАО "Россети Московский регион" (код объекта I-267260).

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4 кВ с прокладкой цепей по опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Запроектировать и построить электрическую сеть с учётом требуемой категории надёжности;

11.1.2. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg ф меньше или равно 0,35);

11.1.3. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, устанавливает фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144- 2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «Россети Московский регион»;

11.1.4. Уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий заявителем.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета

электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **1 год** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **3 581 379,24 (Три миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча триста семьдесят девять рублей 24 копейки)**, в том числе НДС **(22%) 645 822,49 (Шестьсот сорок пять тысяч восемьсот двадцать два рубля 49 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 358 137,92 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 1 074 413,77 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 2 148 827,54 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).
17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).
18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:
а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;
г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;
д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;
е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых

может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

одноставочный тариф дифференц. по двум зонам суток

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии: **Учет почасовой**.

19.2. Вид деятельности: **Раздел S. Предоставление прочих видов услуг**.

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810081082561477
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
c11e9504
Начальник управления технологических присоединений филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети
В.А.Семёнов

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2548114, ТП-2548115, ТП-2548161
Дата 29.10.2026
Сумма (руб.) 3 581 379,24

Приложение № 2
к договору ТП № Ю8-26-303-327746(540154)
от "_____" _____ 20___ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($Р_{станд.ст}$)

Наименование мероприятий	**Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)**	**Параметры по ТУ (км/шт)**	**Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС**
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	22 855,32	1	22 855,32
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии **На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные** с сечением провода **от 50 до 100 квадратных мм включительно**	12 040 549,04	0,080	963 243,92
воздушные линии **На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом двухцепные** с сечением провода **от 50 до 100 квадратных мм включительно**	2 747 263,46	0,030	82 417,90
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
РП номинальным током от 250 до 500 А включительно До 5 включительно	129 796,82	1	129 796,82
Линейные разъединители номинальным током до 100 А включитель —	131 517,27	1	131 517,27
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) от 100 до 250 кВА включительно	7 417,10	1	1 557 591,00
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные полукосвенного включения 0,4	48 134,51	1	48 134,51

кВ и ниже с ТТ			
$Р_{станд.ст}$ = 2 935 556,74 руб. без НДС			
$Р_{станд.ст}$ = руб. с НДС			
$Р_{с дефляторами}$ = 3 581 379,23 руб. с НДС			

Прогнозные индексы цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)" (при отсутствии данных индексов - индексы потребительских цен) применены в следующем порядке:

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)» на год, следующий за годом утверждения платы, публикуемый в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (Основы ценообразования).

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
c11e9504
Начальник управления технологических присоединений филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети
В.А.Семёнов